

**Arrêté ministériel modifiant l'annexe 1 à l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2019
instaurant une grille indicative des loyers en exécution de l'article 89 du décret du 15 mars 2018
relatif au bail d'habitation**

Le Ministre du Logement,

Vu le décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation, l'article 89 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2019 instaurant une grille indicative des loyers en exécution de l'article 89 du décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation, l'article 2 ;

Arrête :

Article 1er. Dans l'annexe 1^{re} de l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2019 fixant la grille indicative des loyers pour la Région wallonne, la grille est remplacée par celle figurant dans l'annexe 1^{re} du présent arrêté.

Art. 2. Le Ministre du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 3. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} juin 2022.

Donné à Namur, le 01 JUIN 2022

Le Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,



Christophe COLLIGNON

La grille indicative des loyers pour la Région wallonne

Pour un bien immobilier mis en location, le calcul s'effectue comme suit :

1° Dans la partie A de la grille, le montant du loyer indicatif figure en fonction du type de logement, de l'époque de construction, de la performance énergétique et de la zone dans laquelle se trouve le bien.

2° Dans la partie B de la grille, les montants doivent être multipliés en fonction de la valeur renseignée de superficie, de nombre de salles de bains, de pièces et de chambres ainsi que l'indice de mobilité pour le bien considéré. Ces montants s'ajoutent au montant obtenu dans la partie A.

3° La partie C contient enfin les montants pour les éléments à minorer ou à majorer du montant obtenu à l'issu du 2°).

Type de logement	Epoque de construction	Classe PEB	Superficie et pièces (valeur numérique à indiquer dans la partie B)	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Zone 5	Zone 6	Zone 7	Zone 8	Zone 9	Zone 10	Zone 11	Zone 12	Zone 13	Zone 14	Zone 15	Zone 16	Zone 17	Zone 18	Zone 19
PARTIE A	Avant 1919 non rén.	A++		169	179	176	182	183	184	176	180	187	185	192	188	191	185	199	194	209	197	219
		A+		165	175	172	178	179	179	172	176	183	180	187	184	187	181	195	190	204	192	214
		A		158	167	164	169	170	171	164	167	175	172	179	175	178	172	186	181	194	184	204
		B		146	155	152	157	158	159	152	156	162	160	166	163	165	160	172	168	180	170	190
		C		131	139	137	141	142	143	137	140	146	144	149	146	148	144	155	151	162	153	170
		D		116	123	121	125	125	126	121	123	129	127	132	129	131	127	137	133	143	135	150
		E		101	107	105	109	109	110	105	107	112	110	115	112	114	110	119	116	125	118	131
	Avant 1919 ren.	F		86	91	89	92	93	93	89	91	95	94	97	95	97	94	101	99	106	100	111
		G		71	75	74	77	77	77	74	76	79	78	81	79	80	78	84	82	88	83	92
		A++		174	184	181	187	188	189	181	185	193	190	197	193	196	190	205	199	214	202	225
		A+		170	180	177	183	184	184	176	181	188	186	193	189	192	186	200	195	209	198	220
		A		162	171	169	174	175	176	169	172	180	177	184	180	183	177	191	186	200	189	210
		B		151	160	157	162	163	164	157	161	167	165	171	168	171	165	178	173	186	176	196
		C		136	144	141	146	147	148	141	145	151	149	154	151	154	149	160	156	168	158	176
	1919 et 1945	D		121	128	125	130	130	131	125	128	134	132	137	134	136	132	142	139	149	141	156
		E		106	112	110	114	114	115	110	112	117	116	120	118	120	116	125	121	130	123	137
		F		90	96	94	97	98	98	94	96	100	99	103	101	102	99	107	104	112	105	117
		G		76	80	79	82	82	82	79	81	84	83	86	84	86	83	89	87	94	88	98
		A++		179	190	186	193	194	195	186	191	199	196	203	199	203	196	211	206	221	209	232
		A+		175	185	182	189	190	190	182	186	194	192	199	195	198	192	207	201	216	204	227
		A		168	177	174	180	181	182	174	178	186	183	190	187	190	183	198	193	207	195	217
	1946 et 1970	B		156	165	163	168	169	170	163	166	174	171	177	174	177	171	184	180	193	182	203
		C		142	150	147	152	153	154	147	150	157	155	160	157	160	155	167	163	175	165	183
		D		126	133	131	136	136	137	131	134	140	138	143	140	143	138	149	145	156	147	164
		E		111	118	116	120	120	121	116	118	123	122	126	124	126	122	131	128	137	130	144
		F		96	101	100	103	104	104	100	102	106	105	109	107	108	105	113	110	118	112	124
		G		81	86	85	88	88	88	85	87	90	89	92	91	92	89	96	93	100	95	105
		A++		181	191	188	194	195	196	188	192	200	197	205	201	204	197	213	207	223	211	234
Studio	1971 et 1990	A+		177	187	184	190	191	192	184	188	196	193	200	197	200	193	208	203	218	206	229
		A		169	179	176	182	183	184	176	180	187	185	192	188	191	185	199	194	209	197	219
		B		158	167	164	170	171	172	164	168	175	172	179	176	178	173	186	181	195	184	205
		C		143	151	149	154	155	155	149	152	158	156	162	159	162	156	168	164	176	167	185
		D		128	135	133	137	138	139	133	136	142	139	145	142	144	139	150	147	157	149	165
		E		113	119	117	121	122	122	117	120	125	123	128	125	127	123	133	129	139	131	146
		F		97	103	101	105	105	106	101	104	108	106	110	108	110	106	115	112	120	113	126
	1991 et 2000	G		83	88	86	89	89	90	86	88	92	90	94	92	94	90	98	95	102	96	107
		A++		187	198	194	201	202	203	194	199	207	204	212	208	211	204	220	215	231	218	242
		A+		183	194	190	197	198	199	190	195	203	200	208	204	207	200	216	210	226	213	237
		A		175	185	182	189	190	191	182	187	195	192	199	195	198	192	207	201	216	204	227
		B		164	174	171	177	178	178	171	175	182	179	186	183	186	179	194	189	203	191	213
		C		149	158	155	161	161	162	155	159	166	163	169	166	169	163	176	171	184	174	193
		D		134	142	139	144	145	146	139	142	149	146	152	149	151	146	158	154	165	156	174
	Après 2010	E		119	126	124	128	129	129	124	127	132	130	135	132	134	130	140	137	147	139	154
		F		104	110	108	112	112	113	108	110	115	113	118	115	117	113	122	119	128	121	134
		G		89	94	93	96	96	97	93	95	99	97	101	99	101	97	105	102	110	104	115
		A++		189	200	197	204	205	206	197	201	210	207	215	211	214	207	223	217	233	221	245
		A+		185	196	193	199	200	201	193	197	206	203	210	206	209	203	218	213	229	216	240
		A		178	188	185	191	192	193	185	189	197	194	201	198	201	194	209	204	219	207	230
		B		166	176	173	179	180	181	173	177	185	182	189	185	188	182	196	191	205	194	216
	Avant 1919 ren.	C		152	160	157	163	164	165	157	161	168	166	172	169	171	166	179	174	187	177	196
		D		136	144	142	146	147	148	142	145	151	149	154	152	154	149	161	156	168	159	176
		E		121	128	126	130	131	132	126	129	134	132	138	135	137	133	143	139	150	141	157
		F		106	112	110	114	115	115	110	113	117	116	120	118	120	116	125	122	131	123	137
		G		91	97	95	98	99	99	95	97	101	100	104	102	103	100	108	105	113	106	118
		A++		192	203	199	206	207	208	199	204	212	209	217	213	217	209	226	220	236	223	248
		A+		188	199	195	202	203	204	195	200	208	205	213	209	212	205	221	216	232	219	243
1945	Avant 1919 non rén.	A		180	190	187	194	195	196	187	191	200	197	204	200	204	197	212	207	222	210	233
		B		169	179	175	182	183	183	175	180	187	184	191	188	191	185	199	194	208	197	219
		C		154	163	160	166	166	167	160	164	171	168	175	171	174	168	181	177	190	179	199
		D		139	147	144	149	150	151	144	147	154	151	157	154	157	151	163	159	171	161	180
		E		124	131	129	133	134	134	128	131	137	135	140	138	140	135	146	142	152	144	160

Maison 2-3 façade	Appartement	1919 et	C				161	170	167	173	174	175	167	171	178	176	182	179	182	176	189	184	198	187	208
			D				145	154	151	156	157	158	151	155	161	159	165	162	164	159	171	167	179	169	188
			E				130	138	136	140	141	142	135	139	145	142	148	145	147	143	154	150	161	152	169
			F				115	122	120	124	124	125	120	122	128	126	130	128	130	126	136	132	142	134	149
			G				100	106	104	108	109	109	104	107	111	110	114	112	114	110	118	115	124	117	130
			A++				200	211	208	215	216	217	208	212	222	218	227	222	226	218	235	229	246	233	259
			A+				196	207	204	211	212	213	204	208	217	214	222	218	221	214	231	225	242	228	254
			A				188	199	196	202	203	204	196	200	209	206	213	209	213	206	222	216	232	219	244
			B				177	187	184	190	191	192	184	188	196	193	201	197	200	193	209	203	218	206	229
			C				162	171	168	174	175	176	168	172	180	177	184	180	183	177	191	186	200	189	210
		1946 et 1970	D				147	155	153	158	159	159	152	156	163	160	166	163	166	160	173	168	181	171	190
			E				132	139	137	142	142	143	137	140	146	144	149	147	149	144	155	151	163	154	171
			F				116	123	121	125	126	127	121	124	129	127	132	130	132	127	137	134	144	136	151
			G				102	108	106	110	110	111	106	108	113	111	116	113	115	111	120	117	126	119	132
			A++				206	218	214	222	223	224	214	219	229	225	234	229	233	225	243	237	254	240	267
			A+				202	214	210	217	219	220	210	215	224	221	229	225	229	221	238	232	249	236	262
			A				195	206	202	209	210	211	202	207	216	213	221	216	220	213	229	223	240	227	252
			B				183	194	191	197	198	199	191	195	203	200	208	204	207	200	216	211	226	214	237
			C				168	178	175	181	182	183	175	179	187	184	191	187	190	184	198	193	208	196	218
			D				153	162	159	165	165	166	159	163	170	167	174	170	173	167	180	176	189	178	198
		1971 et 1990	E				138	146	144	149	149	150	144	147	153	151	157	154	156	151	163	159	170	161	179
			F				123	130	128	132	133	133	128	131	136	134	139	137	139	134	145	141	151	143	159
			G				108	114	112	116	117	118	112	115	120	118	123	120	122	118	128	124	133	126	140
			A++				208	220	217	224	225	226	217	222	231	228	236	232	235	228	246	239	257	243	270
			A+				204	216	213	220	221	222	212	217	227	223	232	227	231	223	241	235	252	238	265
			A				197	208	205	212	213	214	205	209	218	215	223	219	222	215	232	226	243	229	255
			B				186	196	193	200	201	202	193	197	206	203	210	206	210	203	219	213	229	216	240
			C				171	180	177	184	184	185	177	181	189	186	193	190	193	187	201	196	210	199	221
			D				155	164	161	167	168	169	161	165	172	170	176	173	176	170	183	178	192	181	201
			E				140	148	146	151	152	153	146	149	156	153	159	156	159	153	165	161	173	164	182
		1991 et 2000	F				125	132	130	135	135	136	130	133	139	137	142	139	141	137	147	144	154	146	162
			G				110	117	115	119	119	120	115	117	122	121	125	123	125	121	130	127	136	129	143
			A++				211	223	219	227	228	229	219	224	234	230	239	234	238	230	248	242	260	246	273
			A+				207	219	215	222	224	225	215	220	229	226	235	230	234	226	244	237	255	241	268
			A				199	211	207	214	215	216	207	212	221	218	226	222	225	218	235	229	246	232	258
			B				188	199	195	202	203	204	195	200	208	205	213	209	212	205	222	216	232	219	243
			C				173	183	180	186	187	188	180	184	192	189	196	193	196	189	204	199	213	202	224
			D				158	167	164	170	170	171	164	168	175	172	179	175	178	172	186	181	194	184	204
			E				143	151	148	154	154	155	148	152	158	156	162	159	161	156	168	164	176	166	185
			F				127	135	132	137	138	138	132	136	141	139	145	142	144	139	150	146	157	149	165
		2001 et 2010	G				113	119	117	121	122	123	117	120	125	123	128	126	128	123	133	130	139	132	146
			A++				215	227	223	231	232	233	223	228	238	235	244	239	243	235	253	247	265	250	278
			A+				211	223	219	227	228	229	219	224	234	230	239	235	238	231	249	242	260	246	273
			A				203	215	211	219	220	221	211	216	225	222	230	226	230	222	240	233	251	237	263
			B				192	203	200	207	208	209	200	204	213	210	218	214	217	210	226	221	237	224	249
			C				177	187	184	190	191	192	184	188	196	194	201	197	200	194	209	203	218	206	229
			D				162	171	168	174	175	176	168	172	179	177	183	180	183	177	191	186	200	189	210
			E				147	155	153	158	159	160	153	156	163	160	167	163	166	161	173	169	181	171	190
			F				132	139	137	141	142	143	137	140	146	144	149	146	149	144	155	151	162	153	170
			G				117	124	122	126	126	127	122	124	130	128	133	130	132	128	138	134	144	136	151
		Après 2010	A++				185	195	192	199	200	201	192	196	205	202	209	206	209	202	218	212	228	215	239
			A+				181	191	188	194	195	196	188	192	200	198	205	201	204	198	213	208	223	211	234
			A				173	183	180	186	187	188	180	184	192	189	196	193	196	189	204	199	214	202	224
			B				162	171	168	174	175	176	168	172	180	177	184	180	183	177	191	186	200	189	210
			C				147	155	153	158	159	160	153	156	163	161	167	164	166	161	173	169	181	171	190
			D				132	139	137	142	142	143	137	140	146	144	149	147	149	144	155	151	162	153	171
			E				117	123	121	126	126	127	121	124	129	128	132	130	132	128	138	134	144	136	151
			F				101	107	105	109	110	110	105	108	112	111	115	113	115	111	120	116	125	118	131
			G				87	92	90	93	94	94	90	92	96	95	98	97	98	95	102	100	107	101	112
			A++				189	200	197	204	205	206	197	201	210	207	215	211	214	207	223	217	234	221	245
		Avant 1919 non rén.	A+				185	196	193	199	200	201	193	197	206	203	210	206	210	203	219	213	229	216	240

Maison 4 fac.	Après 2010	A				200	211	208	215	216	217	208	212	222	218	227	222	226	218	235	229	246	233	259
		B				189	199	196	203	204	205	196	201	209	206	214	210	213	206	222	217	233	220	244
		C				174	184	180	187	188	189	180	185	193	190	197	193	196	190	205	199	214	202	225
		D				158	167	165	170	171	172	165	168	176	173	180	176	179	173	187	182	195	184	205
		E				143	152	149	154	155	156	149	152	159	157	163	160	162	157	169	165	177	167	186
		F				128	135	133	138	138	139	133	136	142	140	145	142	145	140	151	147	158	149	166
		G				113	120	118	122	123	123	118	121	126	124	129	126	128	124	134	130	140	132	147
	Avant 1919 non rén.	A++				194	205	201	208	209	210	201	206	215	212	220	215	219	212	228	222	239	226	251
		A+				190	201	197	204	205	206	197	202	210	207	215	211	214	207	224	218	234	221	246
		A				182	193	189	196	197	198	189	194	202	199	206	203	206	199	215	209	225	212	236
		B				171	181	178	184	185	186	178	182	189	187	194	190	193	187	201	196	211	199	221
		C				156	165	162	168	169	169	162	166	173	170	177	174	176	170	184	179	192	182	202
		D				141	149	146	151	152	153	146	150	156	154	159	156	159	154	166	161	173	164	182
		E				126	133	131	135	136	137	131	134	139	137	143	140	142	137	148	144	155	146	163
	Avant 1919 ren.	F				110	117	115	119	119	120	115	117	122	121	125	123	125	121	130	127	136	129	143
		G				96	101	100	103	104	104	100	102	106	105	109	107	108	105	113	110	118	112	124
		A++				198	210	206	213	214	215	206	211	220	217	225	221	224	217	234	228	245	231	257
		A+				194	206	202	209	210	211	202	207	216	212	220	216	220	213	229	223	240	227	252
		A				187	197	194	201	202	203	194	199	207	204	212	208	211	204	220	214	230	218	242
		B				176	186	182	189	190	191	182	187	195	192	199	195	198	192	207	202	216	205	227
		C				161	170	167	173	174	174	167	171	178	175	182	179	182	176	189	184	198	187	208
	1919 et 1945	D				145	154	151	156	157	158	151	154	161	159	165	162	164	159	171	167	179	169	188
		E				130	138	135	140	141	142	135	139	145	142	148	145	147	142	154	150	161	152	169
		F				115	122	120	124	124	125	120	122	128	126	130	128	130	126	136	132	142	134	149
		G				100	106	104	108	109	109	104	107	111	110	114	112	114	110	118	115	124	117	130
		A++				204	216	212	219	220	221	212	217	226	223	231	227	230	223	240	234	251	238	264
		A+				200	211	208	215	216	217	208	213	222	218	227	222	226	219	236	230	247	233	259
		A				192	203	200	207	208	209	200	204	213	210	218	214	217	210	227	221	237	224	249
	1946 et 1970	B				181	191	188	195	196	197	188	193	201	198	205	201	205	198	213	208	223	211	235
		C				166	176	173	179	180	180	173	177	184	182	188	185	188	182	196	191	205	194	215
		D				151	159	157	162	163	164	157	160	167	165	171	168	170	165	178	173	186	176	195
		E				136	144	141	146	147	148	141	144	151	148	154	151	154	149	160	156	168	158	176
		F				121	127	125	130	130	131	125	128	134	132	137	134	136	132	142	138	149	140	156
		G				106	112	110	114	115	115	110	113	117	116	120	118	120	116	125	122	131	123	137
		A++				205	217	213	221	222	223	213	218	228	224	233	228	232	224	242	236	253	239	266
	1971 et 1990	A+				201	213	209	217	218	219	209	214	223	220	228	224	228	220	237	231	248	235	261
		A				194	205	201	208	209	210	201	206	215	212	220	215	219	212	228	222	239	226	251
		B				182	193	190	196	197	198	190	194	202	199	207	203	206	199	215	210	225	213	236
		C				168	177	174	180	181	182	174	178	186	183	190	186	189	183	197	192	207	195	217
		D				152	161	158	164	165	165	158	162	169	166	173	169	172	166	179	175	188	177	197
		E				137	145	143	148	148	149	143	146	152	150	156	153	155	150	162	158	169	160	178
		F				122	129	127	131	132	132	127	130	135	133	138	136	138	133	144	140	150	142	158
	2001 et 2010	G				107	114	112	115	116	117	112	114	119	117	122	119	121	117	127	123	132	125	139
		A++				212	224	220	228	229	230	220	225	235	231	240	235	239	231	249	243	261	247	274
		A+				208	220	216	223	225	226	216	221	230	227	235	231	235	227	245	238	256	242	269
		A				200	212	208	215	216	217	208	213	222	219	227	223	226	219	236	230	247	233	259
		B				189	200	196	203	204	205	196	201	209	206	214	210	213	206	223	217	233	220	245
		C				174	184	181	187	188	189	181	185	193	190	197	193	196	190	205	200	214	203	225
		D				159	168	165	170	171	172	165	169	176	173	180	176	179	173	187	182	196	185	205
	Après 2010	E				144	152	149	154	155	156	149	153	159	157	163	160	162	157	169	165	177	167	186
		F				128	136	133	138	139	139	133	136	142	140	145	143	145	140	151	147	158	149	166
		G				114	120	118	122	123	124	118	121	126	124	129	126	128	124	134	131	140	132	147
		A++				214	226	222	230	231	232	222	227	237	234	242	238	242	234	252	246	264	249	277
		A+				210	222	218	226	227	228	218	223	233	229	238	234	237	229	247	241	259	245	272
		A				202	214	210	218	219	220	210	215	224	221	229	225	229	221	238	232	249	236	262
		B				191	202	199	205	207	208	199	203	212	209	217	213	216	209	225	219	236	223	248
	Après 2010	C				176	186	183	189	190	191	183	187	195	192	200	196	199	193	208	202	217	205	228
		D				161	170	167	173	174	175	167	171	178	176	182	179	182	176	190	185	198	187	208
		E				146	154	152	157	158	158	152	155	162	159	165	162	165	159	172	167	180	170	189
		F				131	138	136	140	141	142	136	139	145	143	148	145	148	143	154	150	161	152	169
		G				116	123	121	125	125	126	121	123	129	127	131	129	131	127	137	133	143	135	150
		A++				216	229	225	233	234	235	225	230	240	236	245	241	244	236	255	248	267	252	280
		A+				212	225	221	228	230	231	221	226	235	232	241	236	240	232	250	244	262	247	275
	Après 2010	A				205	216	213	220	221	222	213	218	227	224	232	228	231	224					